

Příloha č. 3 c)

ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

PROJEKT STAVBY


„Brno dolní nádraží: SSZT oprava

Datum vydání: 20.07.2020

Č.j.

21069/2020-SŽ-OŘBNO-SPS

Schvaluje: ředitel OŘ Brno: Ing. Libor Tkáč :

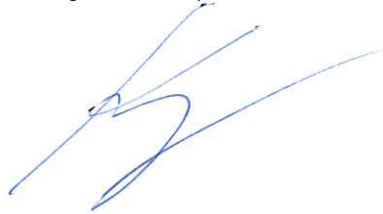


Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno: Ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa, MBA.



OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla	3
1.3.	Umístění stavby	3
2.	přehled výchozích podkladů	4
2.1.	Přípravná dokumentace	4
2.2.	SEZNAM SDĚLOVACÍCH A ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ UMÍSTĚNÝCH V A NA BUDOVĚ	4
2.3.	Související dokumentace	5
3.	Koordinace s jinými stavbami a dokumenty	5
4.	Zvláštní technické podmínky a Požadavky na řešení a provedení díla	
4.1.	Všeobecně	5
4.2.	PRŮZKUMY	6
4.3.	Nosné konstrukce (statická část) dispoziční úpravy	6
4.4.	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	6
4.5.	Hromosvodná soustava	8
4.6.	VNITŘNÍ INSTALACE BUDOVY	8
4.7.	PROVOZNÍ SOUBORY	7
4.8.	ORIENTAČNÍ SYSTÉM	7
4.9.	Venkovní úpravy (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY)	7
4.10.	POŽADAVKY NA VYBAVENÍ	7
4.11.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7
4.12.	POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ	7
5.	Specifické požadavky	8
6.	Související dokumenty a předpisy	9

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Brno dolní nádraží, SSZT oprava“ jejímž cílem je oprava budovy, která je součástí pozemku p.č. 872/4 v k.ú. Trnitá (610950). Bude navržena celková oprava obálky budovy (fasáda a výměna oken), bude vyměněna střešní krytina včetně hromosvodu. Bude provedena kompletní nová elektroinstalace mimo drážní technologie a dopravní kanceláře. Ve sklepních prostorech bude provedena sanace zdiva proti zemní vlhkosti. Ve 2. NP v současné době probíhá oprava prostor pro provozní zaměstnance, které zabírají cca ½ podlahové plochy 2.NP. Ve zbývajících prostorách bude provedena oprava kancelářských prostor, které budou přizpůsobeny tak, aby umožňovaly občasné ubytování zaměstnanců. Bude provedena celková výměna jednotlivých stavebních prvků krátkodobé životnosti. Součástí dokumentace bude provedení potřebných průzkumů, hlavně stavebně-technického průzkumu, vlhkostního průzkumu. Obecně bude budova a konstrukce opraveny tak, aby výsledkem bylo zajištění dlouhodobé provozuschopnosti pro zaměstnance provozovatele dráhy a současně celkového účelného využití objektu a jeho hospodárného provozování. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.
- 1.1.2. Rozsah díla „Brno dolní nádraží SSZT oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.
- Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.
- Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.
- Součástí povinností Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.
- 1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 Směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.5. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- vypracování různých variant dispozic, realizace stavby, resp. postupů stavby
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

1.3. Umístění stavby

- 1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 2005, km poloha 1,126
výpravní budova (dále „VB“) žst. Brno dolní nádraží stavba, která je součástí pozemku
p. č. st.: 872/4, k. ú: Trnitá, Město Brno
kraj: Kraj Jihomoravský
inventární číslo budovy (IC): IC6000385110

1.3.2. Technické parametry stávající budovy

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| • Počet nadzemních podlaží | 2 + půdní prostor |
| • Počet podzemních podlaží | 1 |
| • Zastavěná plocha | 604 m ² |
| • Obestavěný prostor | 6351 m ³ |
| • Podlahová plocha celková | 1057 m ² |

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1. Přípravná dokumentace

- 2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno

2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

- 2.2.1. Sdělovací a zabezpečovací zařízení v žst. Brno dolní nádraží ve správě OŘ Brno:

2.2.2. Technologie SSZT:

- 1 – tabule informačního zařízení + zvukový hlásič pro nevidomé AKIS + plechová stříška info.tabule,
- 2 – kamery na fasádě

- 3 – siréna systému EZS,
- 4 – magnety systému EZS s kabelizací (pokud budou měněny okna výpravní budovy)
- 5 – siréna systému lokální detekce požáru LDP
- 6 – digitální hlasové majáčky pro nevidomé a slabozraké DHM
- 7 – reproduktory
- 8 – venkovní telefonní objekt VTO
- 9 – podružné hodiny

2.2.3. Zařízení ve správě SMT

V bezprostředním sousedství budovy se nachází vchod do podchodu (žel. most ev. km 2,393 TÚ 2005)

2.2.4. ČD Telematika: Ve sdělovací místnosti a dopravní kanceláři je umístěno sdělovací, datové, informační, radiové zařízení.

Do budovy je jeden vstup, ve kterém vedou optické a metalické kabely.

V místnosti mezi sdělovací místností a dopravní kanceláři se nachází kabelový žlab s kabelovými rozvody a vstupem kabelů do budovy (požadavek na opravu tohoto žlabu).

Na střeše budovy se nachází stožár radiového zařízení MRS včetně anténního svodu. Ze sdělovací místnosti vedou přes přístřešek do sousední budovy ČD a.s. datové rozvody.

2.3. Související dokumentace

2.3.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu OŘ Brno, SPS - pasport stavby

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle požadavků investora
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty – nepřetržitý provoz sdělovacích a zabezpečovacích zařízení v budově, přístup pro obsluhující personál a nepřetržitě nepájení po celou dobu výstavby) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

- 4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení dřevěných nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí), založení objektu a stavu viditelných vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.
- 4.2.2. Nedílnou součástí PD bude provedení detailního průzkumu na posouzení stavu stávajících izolací proti zemní vlhkosti (i na základě sond a zkoušek), zjištění rozsahu poškození a nefunkčnosti a na základě těchto skutečností návrh a rozsah obnovy.

4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

- 4.3.1. Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají., kromě případného řešení hydroizolace spodní stavby
- 4.3.2. Úprava WC (sociálních zařízení)
- 4.3.3. Úprava místností ve 2.NP na nocležnu pro personál.

4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- 4.4.2. Projekt stavby bude navržen v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které bude součástí projektové dokumentace
- 4.4.3. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č. 56 o požární bezpečnosti při svařování.

4.5. Hromosvodná soustava

- 4.5.1. Oprava stávající hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením. Oprava stávajícího stavu uzemnění. V PD bude výpočet valivé koule včetně zákresu do bočního pohledu chráněného objektu,
- 4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí revizní zpráva revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.6. Vnitřní instalace budovy

- 4.6.1. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařízeníové předměty, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby.
- 4.6.2. V rámci opravy požadujeme prosondování odvodu dešťových vod ze strany od kolejí
- 4.6.3. Oprava venkovního osvětlení přístupové cesty na fasádě objektu stanice (navržená svítidla musí mít platný schvalovací list).
- 4.6.4. Při realizaci vyhrazených technických zařízení (plynovodu, elektroinstalace a dalších) v budově je nutné, aby dodavatel předal nové zařízení jako UTZ podle Zákona č. 266/1994 Sb. Při instalaci tlakových nádob dle ČSN 69 0012 výchozí revizi
- 4.6.5. Na vybudovanou el instalaci bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

4.7. Provozní soubory

4.7.1. Oprava informačního systému podle Směrnice SŽDC č. 118

4.8. Orientační a informační systém

4.8.1. Opravit orientační systém podle požadavků zadavatele – Směrnice SŽDC č. 118

4.8.2. Budova je vybavena akustickými majáčky pro nevidomé. Tyto musí být zachovány minimálně v míře odpovídající současnému vybavení.

4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)

4.9.1. V případě jakýchkoliv uložení sítí do venkovního prostoru požadujeme jejich geodetické zaměření a předání podkladů podle požadavků Správy železniční geodézie.

4.9.2. V případě zjištěných závad vodovodní, nebo kanalizační přípojky po provedeném průzkumu požadujeme zahrnutí jejich zprovoznění do opravné akce.

4.10. Požadavky na vybavení

4.10.1. Nejsou

4.11. Zásady organizace výstavby

4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť a VPP v objektu, technický popis – zprávy, harmonogramy apod.).

4.11.2. Pokud by opravou došlo k omezení nebo přerušení v užívání pronajatých prostor, je nutné v rámci POV vyřešit náhradní užívání, o této skutečnosti informovat správce nájemních vztahů a projednat konkrétní řešení.

4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽ:

ČD - Telematika, Brno:

Ve výpravní budově se nachází tyto prostory a zařízení SŽ CTD (Centrum telematiky a diagnostiky) Praha.

Ve sdělovací místnosti a dopravní kanceláři je umístěno sdělovací, datové, informační, radiové zařízení.

Do budovy je jeden vstup, ve kterém vedou optické a metalické kabely.

V místnosti mezi sdělovací místností a dopravní kanceláří se nachází kabelový žlab s kabelovými rozvody a vstupem kabelů do budovy. Tento kabelový žlab bude nutno rekonstruovat. V této místnosti je umístěná kabelová skříň. Zařízení v této kabelové skříni požadujeme přeložit do sdělovací místnosti a skříň zrušit.

V příloze jsou uloženy situace kabelových tras SŽ CTD Praha.

SSZT Brno:

Prostorové požadavky SSZT Brno:

Požadujeme přístup do těchto místností:

- Dopravní kancelář
- místnost kabelových závěrů 1P14
- Sdělovací místnost 1P15
- místnost RZZ
- sklad

Existence sítí:

Na fasádě výpravní budovy jsou umístěny kabelové trasy rozhlasového zařízení, kamerového systému a z boční strany reproduktor R03.

Ve výpravní budově jsou v místnostech - Dopravní kancelář, místnost kabelových závěrů 1P14, Sdělovací místnost 1P15 technologie rozhlasového, telefonního, informačního a kamerového zařízení.

V místnostech - dopravní kancelář a místnost RZZ jsou technologie staničního a traťového zabezpečovacího zařízení žst. Brno dolní nádr.

Žádáme o respektování technologií sdělovacího, informačního a zabezpečovacího zařízení ve správě SSZT Brno. Nesmí dojít k poškození technologie ve správě SSZT Brno.

Před započítáním prací na PD požadujeme svolání místního šetření z důvodu konkrétních požadavků na ochranu technologií a případnou demontáž a opětovnou montáž technologií ve správě SSZT Brno.

Přílohou zasíláme situační schémata technologií a kabelizace v lokalitě výpravní budovy.

Požadujeme osazení stínící techniky do sdělovací místnosti a do místnosti RZZ. Při opravě fasády požadujeme zřídit zatrubkování mezi sdělovací místností a přístřeškem pro rozvod rozhlasových větví.

ČD,a.s. - ZAP Brno:

V přilehlém prostoru budovy ze strany podchodu se nachází označovač jízdenek a informační klaprám IDS JMK.

Během stavebních prací je nutné zachovat funkčnost a dostupnost označovače jízdenek a informačních klaprámů IDS JMK. V případě nutnosti přemístění označovačů jízdenek a informačních klaprámů je nutné tuto skutečnost oznámit ČD ZAP v dostatečném předstihu min. 15 dnů před zahájením prací k zajištění odborné přeinstalace zařízení. Je nutné, aby stavba zajistila náhradní místa a montážní body k upevnění označovačů a informačních klaprámů. K novému bodu umístění označovače jízdenek přivede stavba napájení 220V. Před demontáží označovače jízdenek na fasádě kontaktovat s předstihem zaměstnance ČD, a.s., OCÚ Střed, SU Hradec Králové, tel.: 724 183 158, který provede jeho odpojení a přesun do provizorní polohy. Po dokončení úprav na fasádě pan Kolařík provede montáž do původní polohy.

OES - voda, teplo, plyn:

Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB. V případě odběru vody v souvislosti s pronájmem prostor si nájemce musí uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Pokud je to technicky možné, požadují osadit podružné vodoměry na měření spotřeby vody pro jednotlivé subjekty.

SEE :

V rámci opravy je nutné řešit výměnu přírodních kabelových vedení z kabelových skříní pro napájení releové místnosti a elektroinstalace objektu. Na fasádě budovy jsou umístěny kabelové skříně, které jsou ve správě SEE Brno, v blízkosti budovy jsou kabelové trasy které je nutno před započítáním prací vytýčit, a během rekonstrukce nesmí být porušeny. Pokud dojde při opravě budovy ke vzniku komerčních prostor, je nutné pro tyto prostory počítat se samostatnou elektroinstalací a samostatným měřením el. energie.

Před započítáním opravy je potřeba osadit elektroměr do stavebního rozvaděče, na který musí stavební firma před jeho připojením do LDSŽ, doložit revizní zprávu, č. elektroměru., počáteční stav a odběratele, na kterého bude spotřeba účtována nahlásit na SŽ s.o., OES Brno. Místo připojení stavebního rozvaděče projedná správce budovy se správcem el. rozvodů SEE Brno.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

- 5.1.2. Před započítím opravy střechy bude projektantem proveden průzkum konstrukce krovu a bude upřesněn způsob a rozsah opravy veškerých poškozených prvků, které budou podrobně zakresleny.

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:

Správa železnic, státní organizace

Centrum telematiky a diagnostiky

Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: typdok@tudc.cz

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>; <http://www.tudc.cz/>